

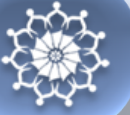


TABRIZ

chamber of commerce,
industries, mines and agriculture

مشکلات شهرک‌های صنعتی استان

عمده مشکلات شهرک‌های صنعتی



علت کمبود منابع مالی

عدالت در توزیع و تحقق عملکرد شهرک‌ها از محل بودجه مصوب استانی

پیشنهاد

تخصیص بخشی از ارزش افزوده مالیات دریافتی از واحدهای مستقر در شهرک به خود شهرک
بر اساس ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده

مشکل عدم وجود زیرساخت مناسب (آب، برق، گاز، اینترنت، جاده و ...)

علت عدم صدور مجوز

نظارت بر اجرای ماده ۸۱ (قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات
مالی دولت (۲)) مبنی بر لزوم ایجاد زیرساخت های شهرک های صنعتی

پیشنهاد

تسریع در صدور مجوزهای توسعه شهرک‌ها مانند مجوز ایجاد چاه و تخصیص آب

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

بودجه مصوب شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی

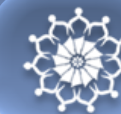
مصلوب ۱۴۰۳	عملکرد ۱۴۰۳	
شرکت شهرک‌های صنعتی استان آذربایجان شرقی	۱۰۳ میلیارد تومان	۵۷ میلیارد تومان

بودجه استانی شهرک‌های صنعتی از محل اعتبارات استانی ۱۴۰۳
 بودجه ملی شرکت مادر تخصصی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران - میلیون ریال
 به عبارت‌ی ۲,۶۵ درصد از بودجه مصوب ملی تخصیص داده شده است.
 توضیح: پایان سال مالی بودجه ۱۴۰۳ آخر شهریور می‌باشد.

عنوان	هدف	واحد	زمان	مصلوب ۱۴۰۳ (کشور)	عملکرد (استان) ۱۴۰۳
توسعه خدمات فناوری و کسب و کار	ایجاد شهرک فناوری و مناطق ویژه	مترمربع شهرک مرکز	۱۳۸۴-۱۴۰۷	۱۵۴۵۳۰	-۹۶۵۸۱۳
کمک به ایجاد و توسعه خوشه‌های صنعتی	تجهیز ایجاد خوشه صنعتی	خوشه صنعتی	۱۳۹۱-۱۴۰۷	۱۹۳۱۶۳	۹۰۰۰
کمک به تکمیل و ایجاد تصفیه‌خانه‌های فاضلاب شهرک‌های صنعتی	تصفیه پساب صنعتی	متر مکعب در روز	۱۳۸۱-۱۴۰۷	۱۹۳۱۶۲۸	۸۰۰۰۰
کمک به نوسازی و تجدید ساختار صنایع	تصفیه مجدد پساب صنعتی	بنگاه	۱۳۸۲-۱۴۰۷	۱۹۳۱۶۳	-
کمک فنی و اعتباری به صنایع کوچک و متوسط	کمک به نوسازی و تجدید ساختار صنایع	فقره	۱۳۷۹-۱۴۰۷	۱۷۳۸۴۷	-
کمک به زیر ساخت‌های شهرک‌های صنعتی	اعطای تسهیلات و پرداخت یارانه سود تسهیلات ایجاد اشتغال	نفر	۱۳۹۳-۱۴۰۷	۹۶۵۸۱۳	۷۰۰۰
جمع	کمک به زیر ساخت‌های شهرک‌های صنعتی	استان		۳۶۱۲۱۴۴	۹۶۰۰۰

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

عمده مشکلات شهرک‌های صنعتی



مشکل

فرسوده بودن جاده‌ها و
مسیرهای دسترسی به شهرک‌ها

علت

کمبود منابع مالی

علت

عدم اجرای تعهدات
توسط ارکان مربوطه

پیشنهاد

تخصیص بودجه از محل (ماده ۵۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور)

احداث و یا ایمن‌سازی مسیر ارتباطات و جاده‌های دسترسی شهرک‌ها و نواحی صنعتی توسط متولیان امر

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

عمده مشکلات شهرک‌های صنعتی



کمبود منابع مالی شهرک‌های صنعتی خصوصی

مشکل

علت

عدم تخصیص منابع مالی

تخصیص منابع برای توسعه شهرک‌های غیر دولتی بر اساس ماده ۱۱ قانون شهرک‌های صنعتی

پیشنهاد

عدم توسعه شهرک‌های صنعتی

مشکل

علت

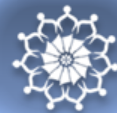
وجود معارضین محلی

رسیدگی فرمانداری‌ها، ضابطان محلی و دادسراها

پیشنهاد

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی آیت ا.. آل هاشم (آخولا)



عدم مشمولیت معافیت مالیاتی علیرغم مصوبه دور دوم سفر دولت سیزدهم

دسترسی نامناسب جاده عبوری

(از داخل روستای آخولا و بویژه وضعیت پل واقع بر روی رودخانه آجی چاه)

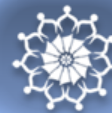
وجود معارض خط انتقال گاز شهرک علیرغم اخذ مجوز از دهیاری

خلع ید در قراردادهای واگذاری (واحدهایی که پیشرفت فیزیکی قابل قبولی دارند)

عدم کیفیت پساب تحویلی تصفیه خانه شهر جدید سهند که باعث عدم امکان برنامه ریزی برای ایجاد تصفیه خانه پیشرفته گردیده است.

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی استاد عالی نسب



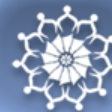
کمبود آب

ایجاد پست فوق توزیع از مصوبات سفر دولت سیزدهم

ابطال سند اراضی شهرک توسط اشخاص به استناد تبصره یک ماده ۹ قانون
افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی شهید سلیمانی



اخذ عوارض آزادراه تبریز - سهند

خلع ید در قراردادهای واگذاری (واحدهایی که پیشرفت فیزیکی قابل قبولی دارند)

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی بناب ۲

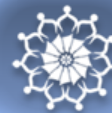


تأمین آب

مشکلات اجتماعی اراضی تملک شده

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی شهید سلیمی



آب تامین شده و افزایش تخصیص

عدم همکاری واحدهای صنعتی در کیفیت پساب خروجی و ایجاد مشکل در راهبری تصفیه خانه فاضلاب

تسریع در تکمیل پروژه تقاطع غیر همسطح شهرک به روی بزرگراه تبریز آذرشهر

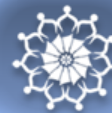
وجود معارض در بخشی از پروژه تقاطع غیر همسطح فاز اول و توسعه به روی راه آهن

سلیمی ۲: خلع ید در قراردادهای واگذاری (واحدهایی که پیشرفت فیزیکی قابل قبولی دارند)

تأخیر در اجرای خط انتقال فوق توزیع و پست سیار توسط شرکت برق منطقه ای آذربایجان (از مصوبات دور اول سفر دولت سیزدهم)

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی ییلوردی



ضرورت توسعه شهرک

تأمین آب با ارائه تخصیص جدید

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی عجبشیر



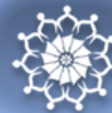
راه دسترسی نامناسب شهرک بصورت مشترک با جاده روستای دانالو و مسکن
مهر و ضرورت دو مسیره کردن و ایجاد رمپ‌های ورود و خروج از بزرگراه
منشعب

عدم تکمیل کنارگذر عجبشیر

ضرورت ایجاد شهرک صنعتی شماره ۲ عجبشیر

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی میانه ۱



کمبود آب

توسعه شهرک

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی میانه ۲



اجرای پل تقاطع زیرگذر مستقل شهرک
توسعه شهرک

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

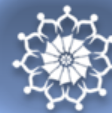
شهرک صنعتی شهید رجایی



خلع ید در قراردادهای واگذاری (واحدهایی که پیشرفت فیزیکی قابل قبولی دارند)

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی مرند ۱



رفع معارض اراضی به مساحت ۶۰ هکتار با ارتش جمهوری اسلامی

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی مرند ۲



تامین آب با افزایش تخصیص
توسعه شرکت

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

ناحیه صنعتی شورگل

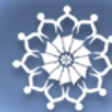


عبور کنار گذر شرقی از داخل ناحیه و عدم ایجاد دسترسی به ناحیه توسط شرکت مجری

عدم همکاری مرکز تحقیقات اتمی و محیط زیست

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی آیت...هاشمی رفسنجانی (مصالح ساختمانی)



تأمین آب با افزایش تخصیص آب زیرزمینی

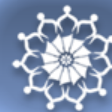
تأمین برق (ایجاد پست سیار زیر خط فوق توزیع)

چالش آب جدی است و حتی در مواقع آتش سوزی هم امکان شارژ مخازن خودروهای آتش نشانی میسر نمی شود.

عدم وجود تقاطع مناسب بر روی بزرگراه تبریز - صوفیان

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

ناحیه صنعتی ملکان

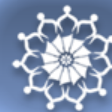


تأمین آب (حتی در فاز موجود شهرک نیز مشکل شدید کمبود آب وجود دارد)

عدم وجود اراضی ملی و هزینه‌های بالای اراضی اشخاص

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی نیرومند اسکو



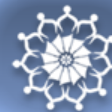
تخصیص اندک آب چاه از سوی آب منطقه‌ای

ایجاد کلیدخانه داخل پست از مصوبات دور اول سفر دولت سیزدهم

وجود معارضین محلی

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

ناحیه صنعتی تخصصی سنگ

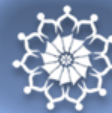


تأمین آب شهرک

تأخیر اجرای خط انتقال فوق توزیع و پست سیار توسط شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان (از مصوبات دور اول سفر دولت سیزدهم)

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

ناحیه صنعتی بعث



واگذاری و الحاق مقدار ۴۰۰۰ هکتار از اراضی منابع طبیعی واقع در داخل محدوده شهرک

(از مصوبات دور اول سفر دولت سیزدهم و عدم همکاری محیط زیست)

تأمین آب از پساب تصفیه خانه تبریز و از خط انتقال آب ارس

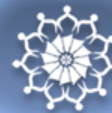
تأمین برق با توسعه پست موجود از مصوبات دور اول سفر دولت سیزدهم

عدم تکمیل تقاطع آزاد راه با خیابان اصلی شهرک توسط مجری آزاد راه

مشکلات اراضی اوقافی

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

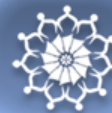
ناحیه صنعتی شبستر



توسعه شهرک در اراضی بالادست جاده با توجه به وضعیت توپوگرافی منطقه که مناسب نمی باشد.

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

ناحیه صنعتی کوزه کنان



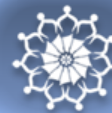
قرار گرفتن ناحیه در مسیر سیلاب کبوتر علی چای

کمبود آب

عدم وجود رمپ ورود و خروج در دسترسی به بزرگراه

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

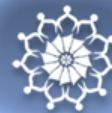
ناحیه صنعتی زرنق هریس



توسعه ناحیه و عدم همکاری افراد محلی در واگذاری اراضی

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی اهر

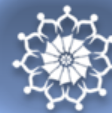


افزایش مقدار تخصیص آب

ضرورت توسعه و یا ایجاد شهرک صنعتی شماره ۲

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

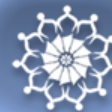
شهرک صنعتی کلیبر



تأمین آب اجرای خط انتقال مشترک از سد پیغام چای
تأمین برق ایجاد پست فوق توزیع سیار برق توسط شرکت برق منطقه‌ای

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی مس ورزقان

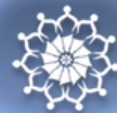


تملك اراضى توسط شركت مس بصورت مشاركتى از مصوبات دور اول سفر دولت سيزدهم كه در حال حاضر توسط شهركهاى صنعتى اجرا مى شود لكن مشاركت مس جهت راه اندازى شهرک ضرورى است.

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی



شهرک صنعتی چالش صنعت سالاری



کمبود آب، گاز و برق

عدم تخصیص منابع مالی به شهرک‌های صنعتی خصوصی

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی چرمشهر

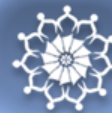


کمبود آب، گاز و برق

کمبود منابع مالی و عدم تخصیص منابع مالی به شهرک‌های صنعتی خصوصی
بازسازی و نوسازی تصفیه خانه

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی تیکمه اش

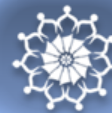


کمبود آب، گاز و برق

درخواست ایجاد ایستگاه بارانداز ما بین میانه و بستان آباد

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شهرک صنعتی مطب زاده



کمیود اینترنت و هزینه زیاد راه اندازی آن
اجرای نیمه کاره آسفالت خیابان داخل شهرک

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی



سپاس از همراهی شما